

EL HOGAR QUE SOÑASTE,  
INMERSO EN UN PARQUE



MIRADOR DEL  
PARQUE



**jaramillomora**  
CONSTRUCTORA

# PLANTA URBANA



ESTACIÓN DE EJERCICIOS



ZONAS VERDES



ESTACIÓN DE JUEGOS INFANTILES



SENDERS PEATONALES



ZONA DE PICNIC



SENDERS ECOLÓGICOS



PARQUE DE MASCOTAS



CANCHA MÚLTIPLE RECREATIVA



El proyecto se desarrolla en un lote de 139.792,47 m<sup>2</sup> aproximadamente, con 490 unidades de vivienda VIS y 163 unidades de vivienda VIP, para un total de 653 unidades de vivienda y se ejecutará en cuatro (4) etapas de construcción divididas de la siguiente manera: **Etapla 1:** Con un área de aproximadamente 32584,61 m<sup>2</sup>, contempla la construcción de casas VIS en 12 manzanas, para un total de 136 unidades. **Etapla 2:** Con un área de aproximadamente 16938,012 m<sup>2</sup>, contempla la construcción de casas VIP en 5 manzanas, para un total de 163 unidades. **Etapla 3:** Con un área de aproximadamente 48976,270 m<sup>2</sup>, contempla la construcción de casas VIS en 6 manzanas, para un total de 171 unidades. **Etapla 4:** Con un área de aproximadamente 40001,10 m<sup>2</sup>, contempla la construcción de casas VIS en 3 manzanas, para un total de 183 unidades.

**MIRADOR DEL PARQUE** está conformado por cuatro (4) tipos de casas, diseñadas para satisfacer diversas necesidades y preferencias de los residentes:

• CASA TIPO 1 (VIS): 79 unidades (etapa 1) • CASA TIPO 2 (VIS): 51 unidades (etapa 1) • CASA TIPO 3 (VIS-PMR): 6 unidades (etapa 1) • CASA TIPO 4 (VIP): 163 unidades (etapa 2).



Estas son imágenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.

**MIRADOR DEL PARQUE**, Es un proyecto de desarrollo de vivienda de interés social ubicado a las afueras del municipio de Jamundí, en un entorno privilegiado, alejado del bullicio urbano, está rodeado por extensas áreas verdes y un gran lago.

Se destaca como una opción ideal para aquellos que buscan una vivienda en un entorno bien conectado y con acceso a todos los servicios esenciales. Ubicado en una zona de alta valorización y calidad de vida, este proyecto ofrece una combinación perfecta de comodidad, conveniencia y potencial de inversión.



**MIRADOR DEL  
PARQUE**

**jaramillomora**  
CONSTRUCTORA

# CASA TIPO 1 - BIFAMILIAR (VIS)

Área Construida: **69.04 m<sup>2</sup>**

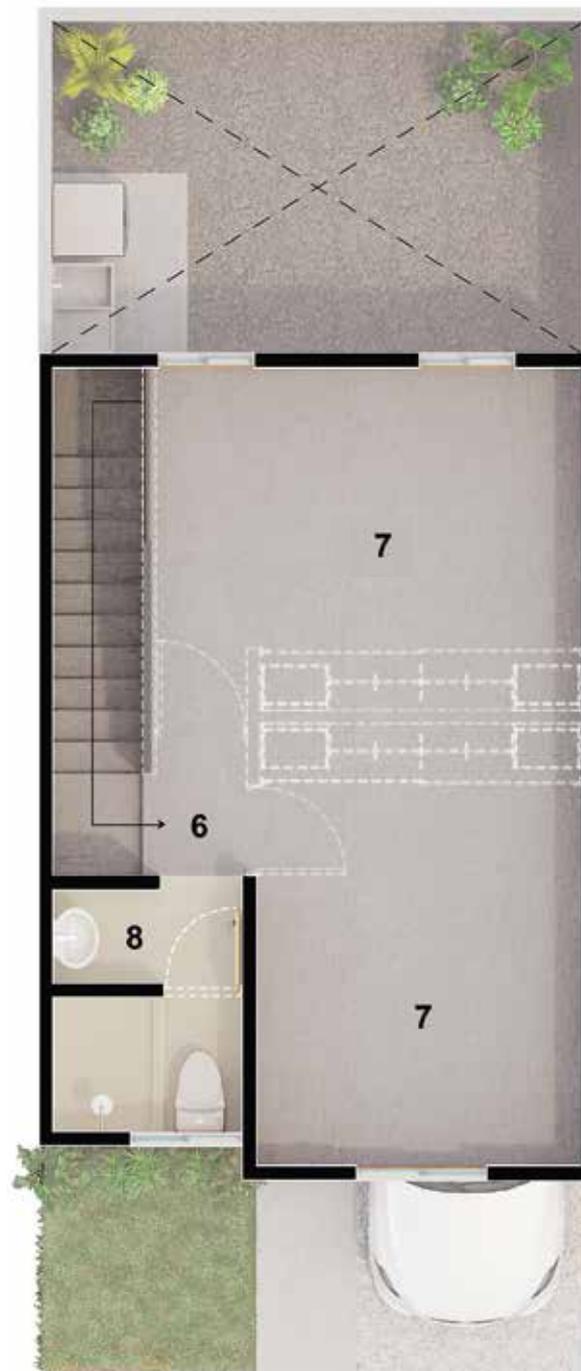
Área construida privada total: **69.04 m<sup>2</sup>**

VIS (Vivienda de Interés Social) - Sin acabados

1. Parqueadero
2. Cocina
3. Sala Comedor
4. Patio de Ropas
5. Patio Posterior
6. Hall
7. Espacio Libre (futuro desarrollo)
8. Baño de Alcobas



PISO 1



PISO 2

# CASA TIPO 2 - BIFAMILIAR (VIS)

Área Construida: 54.85 m<sup>2</sup>

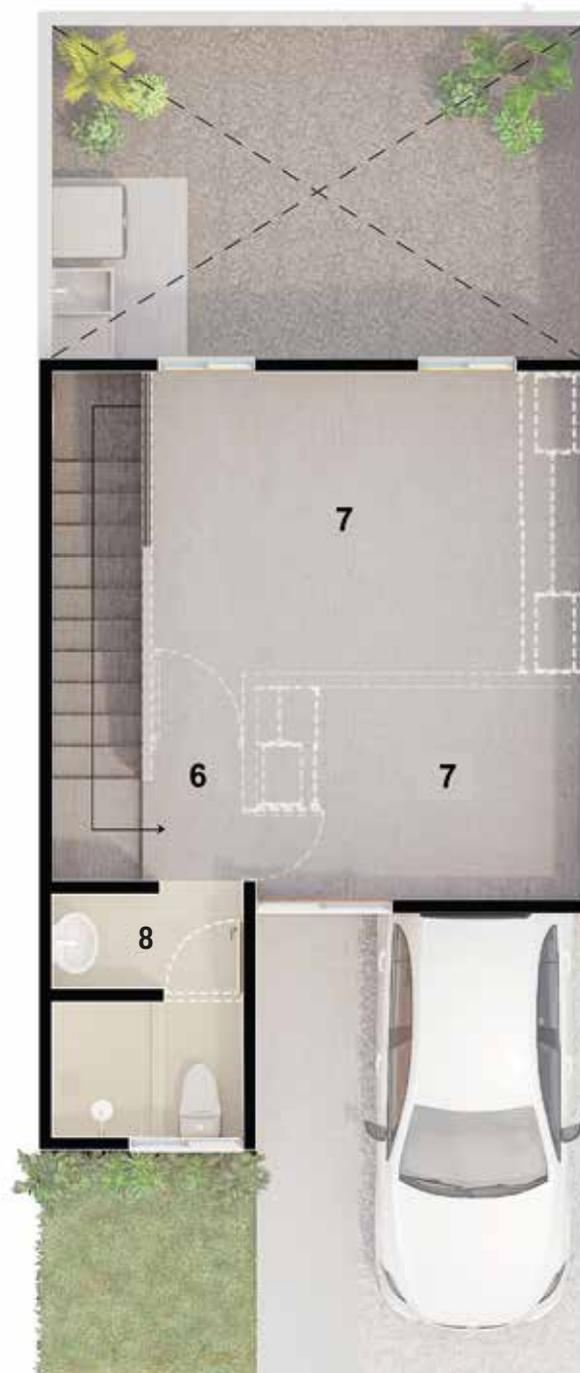
Área construida privada total: 54.85 m<sup>2</sup>

VIS (Vivienda de Interés Social) - Sin acabados

1. Parqueadero
2. Cocina
3. Sala Comedor
4. Patio de Ropas
5. Patio Posterior
6. Hall
7. Espacio Libre (futuro desarrollo)
8. Baño de Alcobas



PISO 1



PISO 2

# CASA TIPO 4 - UNIFAMILIAR (VIP)

Área Construida: **29.88 m<sup>2</sup>**

Área construida privada total: **29.88 m<sup>2</sup>**

VIP (Vivienda de Interés Prioritario) - Sin acabados

1. Parqueadero
2. Alcoba 1
3. Cocina
4. Sala Comedor
5. Baño Social
6. Alcoba Principal
7. Patio de Ropas



\*Los casas se entregan en obra gris. \*Los csas se entregan sin mobiliario interno.



MIRADOR DEL  
PARQUE



\*Estas son imágenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.



54  
AÑOS  
CONSTRUYENDO  
sueños



Los diseños propuestos y los acabados presentes en este brochure pueden estar sujetos a modificaciones y cambios durante el proceso y desarrollo arquitectónico y de construcción. La ubicación y vista de los inmuebles que conforman el proyecto, dependerán del diseño aprobado, que podrá diferir de lo plasmado en esta pieza publicitaria.

Para más información visita: [www.jaramillomora.com](http://www.jaramillomora.com)

Escanéa  
para saber más sobre  
este proyecto

